

УТВЕРЖДАЮ:
Заведующий
МДОУ - детский сад «Звездочка»
Скрябина Е.Е.
Приказ от 16.03.2026г. №56ахв



План мероприятий
по подготовке к отопительному периоду 2026/2027г.г.,
в соответствии с требованиями (оценочными листами)
«Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и
Порядку проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»

№	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный	Отметка о выполнении
1	Достигнуть показателя выполнения требований Федерального закона о теплоснабжении: $K = 0,85$	Май-Август 2026г.	Скрябина Е.Е.	
2	Проведение периодической проверки средств измерений и тепловычислителя, входящих в состав УКУТ с составлением Акта ввода/допуска в эксплуатацию, и показывающих контрольно-измерительных приборов, установленных в ИТП с предоставлением актов поверки СИ и КИП. здание №7: п.Валериановск, ул.Лесная 8а (ИТП) здание № 8 по адресу: 4 мкр-он, дом 33 (ИТП) здание № 11 по адресу: 7 мкр-он, дом 61 (ИТП)	Май-Август 2026г.	отв. за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок Бобров А.В.	Акты периодического допуска узла учета тепловой энергии и ГВС поверка до: здание №7: здание № 8: здание № 11
3	Проверка наличия и актуальности эксплуатационных и производственных инструкций объекта теплоснабжения, в т.ч. по обслуживанию системы ТВС здание №7: п.Валериановск, ул.Лесная 8а (ИТП) здание № 8 по адресу: 4 мкр-он, дом 33 (ИТП) здание № 11 по адресу: 7 мкр-он, дом 61 (ИТП)	Май-Июль 2026г.	отв. за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок Бобров А.В.	
4	Подтверждение наличия аварийно-диспетчерской службы или договора на АБР с формированием аварийного запаса оборудования. А также наличие договора на резервный источник э/э или тепла. здание №7: п.Валериановск, ул.Лесная 8а (ИТП) здание № 8 по адресу: 4 мкр-он, дом 33 (ИТП) здание № 11 по адресу: 7 мкр-он, дом 61 (ИТП)	Июль 2026г.	заведующий хозяйством Черняк Е.Е.	Приказ № от Об утверждении перечня аварийного запаса материалов и запчастей
5	Проверка наличия/актуализация договоров на техническое обслуживание систем отопления и УКУТ. здание №7: п.Валериановск, ул.Лесная 8а здание № 8 по адресу: 4 мкр-он, дом 33 здание № 11 по адресу: 7 мкр-он, дом 61	Май 2026г.	заведующий хозяйством Черняк Е.Е.	Договор № 1239 от 12.01.2026г.
6	Проверка наличия/разработка/актуализация паспорта теплового пункта и проектно-технической документации на здание в части внутренних систем тепловодоснабжения здание №7: п.Валериановск, ул.Лесная 8а здание № 8 по адресу: 4 мкр-он, дом 33 здание № 11 по адресу: 7 мкр-он, дом 61	Июль-Август 2026г.	отв. за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок Бобров А.В.	

7	Проверка объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок здание №7: п.Валериановск, ул.Лесная 8а (ИТП) здание № 8 по адресу: 4 мкр-он, дом 33 (ИТП) здание № 11 по адресу: 7 мкр-он, дом 61 (ИТП)	Июль-Август 2026г.	отв. за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок Бобров А.В.	Акты осмотра объектов на наличие/отсутствие несанкционированных врезок по адресам: здание №7 от здание № 8 от здание № 11 от
8	Ревизия (замена при необходимости) запорной арматуры на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия соответствующих неповрежденных пломб, Проверка работоспособности спускников воздуха, в том числе автоматических, в нижней и верхней точках внутренней системы ТВС, с составлением соответствующих актов здание №7: п.Валериановск, ул.Лесная 8а (ИТП) здание № 8 по адресу: 4 мкр-он, дом 33 (ИТП) здание № 11 по адресу: 7 мкр-он, дом 61 (ИТП)	Июль 2026г.	отв. за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок Бобров А.В.	
9	Выполнение предписания ООО «КТК» в рамках проверки готовности к ОЗП 2025-2026 г.г.: здание №7: п.Валериановск, ул.Лесная 8а (ИТП) - до начала ОЗП 2025-2026 поверить / заменить показывающий КИП - до 01.08.2026 установить АРТ/ АРД здание № 8 по адресу: 4 мкр-он, дом 33 (ИТП) - до начала ОЗП 2025-2026 поверить / заменить показывающий КИП - до 01.08.2026 установить АРТ/ АРД здание № 11 по адресу: 7 мкр-он, дом 61 (ИТП) - до начала ОЗП 2025-2026 показывающий КИП - до 01.08.2026 установить АРТ/ АРД	Май-Июль 2026г.	- Заведующий МДОУ- детский сад «Звездочка» Скрыбина Е.Е. - отв. за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок Бобров А.В.	
10	Проведение гидравлической/гидропневматической промывки внутренней системы теплопотребления здание №7: п.Валериановск, ул.Лесная 8а здание № 8 по адресу: 4 мкр-он, дом 33 здание № 11 по адресу: 7 мкр-он, дом 61	Июль 2026г.	- заведующий хозяйством Черняк Е.Е. - отв. за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок Бобров А.В.	Акты о гидропневматической промывки (продувки) трубопровода здание №7 от здание № 8 от здание № 11 от
11	Проведение дезинфекции системы теплопотребления Отбор проб воды из системы горячего водоснабжения здание №7: п.Валериановск, ул.Лесная 8а здание № 8 по адресу: 4 мкр-он, дом 33 здание № 11 по адресу: 7 мкр-он, дом 61	Июнь – Июль 2026	заведующий хозяйством Черняк Е.Е.	Протоколы испытаний здание №7 № от здание № 8 № от здание № 11 № от
12	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлическое испытание) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов здание №7: п.Валериановск, ул.Лесная 8а здание № 8 по адресу: 4 мкр-он, дом 33	Июль 2026г.	- заведующий хозяйством Черняк Е.Е. - отв. за исправное состояние и безопасную эксплуатацию	Акты о проведении гидравлического испытания напорного трубопровода на прочность и герметичность здание №7 от здание № 8 от

	здание № 11 по адресу: 7 мкр-он, дом 61		тепловых энергоустановок Бобров А.В.	здание № 11 от
13	Установка и опломбирование дроссельных (ограничительных) устройств/ЭУ. здание №7: п.Валериановск, ул.Лесная 8а (ИТП) здание № 8 по адресу: 4 мкр-он, дом 33 (ИТП) здание № 11 по адресу: 7 мкр-он, дом 61 (ИТП)	Июль 2026г.	отв. за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок Бобров А.В.	Акты установки и пломбирования дроссельных устройств во внутренних системах по адресам: п.Валериановск, ул.Лесная 8а 4 мкр-он, дом 33 7 мкр-он, дом 61
14	Проведение гидравлической наладки внутренней системы ТВС. здание №7: п.Валериановск, ул.Лесная 8а здание № 8 по адресу: 4 мкр-он, дом 33 здание № 11 по адресу: 7 мкр-он, дом 61	Июль 2026г.	отв. за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок Бобров А.В.	
15	Установка АРТ/ Актуализация/разработка режимной карты на САРТ и АРТ здание №7: п.Валериановск, ул.Лесная 8а (ИТП) здание № 8 по адресу: 4 мкр-он, дом 33 (ИТП) здание № 11 по адресу: 7 мкр-он, дом 61 (ИТП)	Июль 2026г.	отв. за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок Бобров А.В.	
16	Проведение регулировки/настройки САРТ, АРД и АРТ с составлением соответствующих актов. здание №7: п.Валериановск, ул.Лесная 8а (ИТП) здание № 8 по адресу: 4 мкр-он, дом 33 (ИТП) здание № 11 по адресу: 7 мкр-он, дом 61 (ИТП)	Июль 2026г.	отв. за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок Бобров А.В.	
17	Проверка технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду здание №7: п.Валериановск, ул.Лесная 8а (ИТП) здание № 8 по адресу: 4 мкр-он, дом 33 (ИТП) здание № 11 по адресу: 7 мкр-он, дом 61 (ИТП)	Август 2026г.	- отв. за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок Бобров А.В. - заведующий хозяйством Черняк Е.Е.	Акты технической готовности к работе в отопительном сезоне 2026-2027г. от здание №7 от здание № 8 от здание № 11 от
18	Проверка наличия и при необходимости актуализация АРБП/АТП. Предоставление копии Договора ТС или контракта.	Июль 2026г.	- заведующий МДОУ- детский сад «Звездочка» Скрябина Е.Е. - заведующий хозяйством Черняк Е.Е.	Договор № от
19	Обучить/Пройти аттестацию проверке знаний в соответствии с приказом Минэнерго РФ от 14.05.2025 № 511 в РТН	В соответствии с графиком	- заведующий МДОУ- детский сад «Звездочка» Скрябина Е.Е. - заведующий хозяйством Черняк Е.Е.	1) Ответственное лицо Бобров А.В., инженер- энергетик. Протокол от № 2) Заместитель ответственного Черняк Е.Е., зав.хозяйством. Протокол от 16.01.2026 № 54-26-496
20	Назначить ответственные лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.	Июнь 2026г.	- заведующий МДОУ- детский сад «Звездочка» Скрябина Е.Е.	Приказ от _____ № _____ о назначении ответственных, до _____ 2026г.
21	Подтверждение отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию	Август 2026г	гл. бухгалтер Пальянова О.А.	Акт сверки взаимных расчетов По состоянию на _____

22	Составление Акт проверки готовности к ОЗП теплового контура здания.	Август 2026г	- отв. за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок Бобров А.В. - заведующий хозяйством Черняк Е.Е.	Акты к ОЗП от
23	Приемка объекта теплоснабжения в составе комиссии с участием представителя ООО «КТК» с составлением Акта проверки технической готовности к ОЗП. здание №7: п.Валериановск, ул.Лесная 8а (ИТП) здание № 8 по адресу: 4 мкр-он, дом 33 (ИТП) здание № 11 по адресу: 7 мкр-он, дом 61 (ИТП)	Август 2026г	- заведующий МДОУ- детский сад «Звездочка» Скрябина Е.Е. - отв. за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок Бобров А.В. - заведующий хозяйством Черняк Е.Е.	Акты приемки зданий, подписанные ООО «КТК» здание №7 от здание № 8 от здание № 11 от

СОГЛАСОВАНО:

Инженер-инспектор ООО «КТК»

 Д.Ю. Малыгин